



KESKKONNAAMET

Urmas Ahven
Tartu Linnavalitsus
lpmko@raad.tartu.ee

Teie 14.10.2021 nr 9-3.2/DP-21-022

Meie 15.11.2021 nr 6-2/21/21819-2

Seisukoht Oa tn 35a krundi DP lähteseisukohtadele

Esitasite Keskkonnaametile seisukoha andmiseks Tartu maakonnas Tartu linnas Oa tn 35a kinnistu (katastritunnus 79301:001:0499) detailplaneeringu (*edaspidi DP*) lähteülesande. Soovite teada, milliste tingimustega on vajalik arvestada DP algatamisel ja koostamisel. Kirjale on lisatud taotlusega kaasas olnud arendajapoolne nägemus - eskiisjoonis.

Kinnistu asub Supilinna linnaosas ning on määratud sihtotstarbega tootmismaa 100%, pindalaga 2820 m², Emajõeest ca 40 m kaugusel. Krundil paikneb puurkaev, mis on tamponeeritud ning alal kasvab kõrghaljastust. Kontaktvöönd on hoonestatud uute korterelamutega.

Keskkonnaregistri andmetel ei asu kinnistul looduskaitseadus § 4 lg 1 nimetatud kaitstavaid loodusobjekte. Emajõgi ning selle ümbrus on erinevate kaitsealuste liikide lennualaks ning suviseks varjepaigaks. Kinnistule on registreeritud keskkonnaregistri EELIS kohaselt seitsme erineva II kaitsekategooria nahkhiire liigi leiukoht. II kaitsekategooria kaitsealuste liikide elupaikades rakendub isendi kaitse. Piiranguid liikide isendite kaitseks käsitleb looduskaitseaduse 8. peatükk, eelkõige § 55.

Keskkonnaameti hinnangul planeeritud tegevused nahkhiire liigi elu- ja toitumistingimusi eeldatavalt oluliselt ei mõjuta, kui raietegevus jääb väljapoole nahkhiirte ning lindude pesitsusperioodi. Käsitiivalistel kestab pesitsus maist augusti keskpaigani ning lindudel loetakse pesitsusperioodiks 15. märts kuni 31. juuli.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Märt Holtsmann
juhtivspetsialist
looduskasutuse osakond

Maris Liiv 5694 9226
maris.liiv@keskkonnaamet.ee